

## Инвестиционен проект

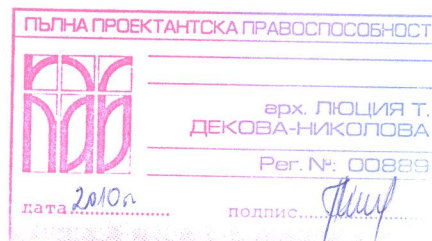
Обект : ПРИЛАГАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ЗА ДГ  
„ПЕРУНИКА” - БАЗА 2

Местоположение: УПИ № V КВ. 37 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО,  
УЛ. „ДАСКАЛ АЛЕКСИ” № 11

Възложител: ОБЩИНА ГАБРОВО

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Част: ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ



ПРОЕКТАНТ: АРХ. ЛЮЦИЯ ДЕКОВА

ДИПЛ. № 004740/С. А-88 ВИАС  
„ИДЕЯ ПЛЮС” ООД – ГАБРОВО  
ТЕЛ. +66 805890; 0889 908 330



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТАНЯ ХРИСТОВА  
Кмет на Община Габрово



Обект : ПРИЛАГАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ЗА ДГ  
„ПЕРУНИКА” - БАЗА 2 УПИ № V КВ. 37 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО,  
УЛ. „ДАСКАЛ АЛЕКСИ” № 11

Възложител: ОБЩИНА ГАБРОВО

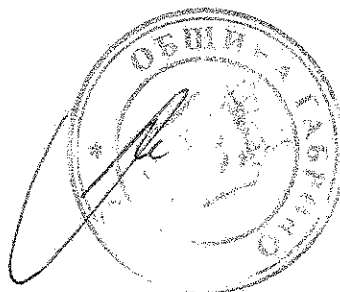
Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Част: ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Удостоверение за проектантска правоспособност
3. Застраховка
4. Обяснителна записка

СЪСТАВИЛ: АРХ. Л. ДЕКОВА





Алианц България  
Застрахователно и презастрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИСА № 13180110710000007

Алианц България — Застрахователно Акционерно Дружество, за основание предложение от Застрахователя и срещу платена застрахователна премия застрахова гражданската отговорност на Застрахователя по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност за проект иранет от  
субект със сел. в.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАОД "Алианц България"  
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София  
ДДС № BG040638060  
ВК по Булстат: 040638060

Allianz 

ЗАСТРАХОВАН:

ЛЮЦИЯТОДОРОВА ДЕКОВА НИКОЛОВА  
ЕГН: 6305127350  
Адрес: гр./с. ГАБРОВО, п. код 5300, Д-Р ТОТА ВЪНКОВА, №17,  
Вх. Б, Ет. 9,

ДВУЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЕ:

Проект ант

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:

от 00:00:00 часа на 14.12.2011 г. до 24:00:00 часа на  
13.12.2012 г.

РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

29.06.2007 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

Съгласно действащата нормативна уредба — за вт. ора  
категория съгласно чл. 137 от ЗУТ.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

100,000.00 BGN за всяко едно събитие.  
200,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЕ:

10.00 % (десет процент а), но не по-малко от 1,000.00 BGN  
(хиляда BGN) от всякащия а.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

200.00 BGN (двест а BGN)

ДАНЫК ПО ЗДЗГ:

4.00 BGN (чет ири BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

204.00 BGN (двест а и чет ири BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ 14.12.2011 г.

204.00 BGN в т.ч. премия 200.00 BGN и данък 4.00 BGN

Приложеният въпросник-предложение, добавъци и други писмени споразумения между страните, ако имат акция, предст. авляват неразделна част от настоящата полиса.

С подписа си по-долу Застрахователят удостоверява, че му е предоставена писмена информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24:00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полиса.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 08.11.2011 г., гр. СЕВЛИЕВО

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/ Симеон Беселинов Янков /

ЗАСТРАХОВАН:

/ ЛЮЦИЯТОДОРОВА ДЕКОВА  
НИКОЛОВА /

Посредник: ПП СЕВЛИЕВО - АГЕНЦИЯ СЕВЛИЕВО ООД, гр./с. СЕВЛИЕВО, п. код 5400, МАРА БЪЛЧЕВА, №5, ЛД № 0710000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕГ" АД, гр. СОФИЯ, п. код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ № 59, ЛД № 0010005

№ 0805999

ОРИГИНАЛ

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
**към**  
**ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ**

**ОБЕКТ ПРИЛАГАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ЗА ДГ „ПЕРУНИКА” -**  
**БАЗА 2 В УПИ № V КВ. 37 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО,**  
**УЛ. „ДАСКАЛ АЛЕКСИ” № 11**

Местонахождение : **УПИ № V КВ. 37 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО,**  
**УЛ. „ДАСКАЛ АЛЕКСИ” № 11**

Фаза:ТП

Възложител: **ОБЩИНА ГАБРОВО**

ПРОЕКТАНТ: **арх.Люция Декова - Николова**



Планът за безопасност и здраве се изготвя от проектанта за етапа на инвестиционното проектиране преди откриване на строителната площадка и се разработва в случаите:

- Когато СМР са свързани със специфични рискове за безопасността и здравето на работещите при извършването на:
- Работи при които работещите са изложени на риск от затрупване от свличащи се маси, от потъване във вода или падане от височина
- Работи при които работещите са изложени на въздействието на химични, физични или биологични агенти
- Работи в близост до йонизиращи лъчения
- Работи в близост до електропроводи с напрежение над 1kV
- Подземни работи, строежи на кладенци или тунели
- Работи в камери с въздух под налягане
- Работи, при които се използват експлозивни
- Работи, езискващи монтаж или демонтаж на тежки или обемисти готови строителни елементи
- Работи с водопадна апаратура
- Други работи по преценка на координатора за безопасност и здраве

За да изработи ПБЗ проектантът трябва да е запознат с организационните намерения и похвати на изпълнителя, в каква последователност ще се изпълняват, какви застъпвания на етапи от строителството са допустими с оглед на безопасността, какви строителни машини се се използват и кога ще влизат и излизат на строителната площадка.

При изготвянето на ПБЗ възложителят и проектантът съвместно трябва да определят сроковете (краен и междинен) за количествата и видовете СМР, за възможното съсредоточаване на хора и техника, за оскъпяването, ако се налага по-голямо съвместяване и др.

Възложителят или упълномощено от него лице определя координатор по безопасност и здраве. Същият трябва да е с квалификация, професионален опит и техническа компетентност в областта на проектирането, строителството и здравословното изпълнение на СМР за етапа на инвестиционното проектиране. За строежи те от IV категория координаторът може да бъде строителен техник.

Координаторът по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране:

- не променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, съоръженията, инструментите и сградите
- Изпълняват указанията на координатора по безопасност и здраве

**Обща част:**



Настоящия проект е възоснова заданието на инвеститора - Община Габрово.

ДГ "Перуника" – база 2 в гр. Габрово представлява монолитна сграда, състояща се от няколко корпуса с различна етажност, обединени в общ архитектурен ансамбъл. Детската ясла е построена през 1971 година, без изпълнени никакви модерни енергоефективни мерки при изграждането. На всеки етаж са разположени фойе, занимални и спални помещения, кухненски бокс за раздаване на храна, сервизни помещения, канцеларии. За целите на енергийната ефективност на сградата е направен енергийно обследване, което доказва необходимостта от вземане на редица мерки за осигуряване на актуалните санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт, съобразени и със съответната икономическа и екологична ефективност.

Настоящият проект има следните цели:

- да се заснеме актуалното състояние на постройката и да се отразят размерите на нужните за ремонтните работи планове и фасади;
- да се отразят необходимите съгласно топлотехническото проучване демонтажни и монтажни работи;
- да се разработи проект за ново остъкляване с размери и растер подобен на оригиналния, но достатъчно функционален и икономичен.

Детската градина е ситуирана на терен със значителна денивелация. Това усложнява и ясното разграничаване на необходимите СМР за ЕС по нива. За задачата има значение и функционалното предназначение на помещенията и съответно – отопляеми или не са те. Сградата е с равен бетонов покрив с въздушен слой в по-голямата си част. Подът е върху земя и над неотопляем сутерен, вкопан на 1,65 м. спрямо нивото на терена. Подът е изпълнен с монолитна мозайка в коридорите, сервизните помещения и кухненския блок. В дневните и спални помещения има покритие от балатум. Допълнителен фактор е и наличието на вътрешен двор, изцяло „видим“ през почти пълното остъкляване на ограждащите го стени.

Фасадата е изпълнена с варово-циментова мазилка в две текстури и цвята. На места е напукана и олющена. Външните стени са тухлена зидария с дебелина 25 см. Към терена ограждащите зидове са с неравномерен цокъл от мозаечна мазилка, която също е в недобро състояние. Поради теренните дадености от север има два английски двора. Вертикалната планировка от север и североизток на двора не е реализирана пълноценно.

Съществуващата дограма на сградата изцяло е дървена, двойнослепена. Тя е стара и амортизирана.

Състоянието на покривите е задоволително в конструктивно отношение и това на хидроизолациите.

Параметри на сградата:

- Сутерен – 579,61 м<sup>2</sup>;
- Първи етаж – 829,57 м<sup>2</sup>;
- Втори етаж – 838,75 м<sup>2</sup>;
- Трети етаж – 313,04 м<sup>2</sup>;
- Таван (четвърти етаж) – 97,67 м<sup>2</sup>

---

**Обща РЗП – 2658,64 м<sup>2</sup>**

Детската градина се обитава пет дни в седмицата по 12 часа от 80 деца и 15 души персонал.

Настоящият проект е разработен в съответствие с изискванията на Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (изм. ДВ бр.2/2010 г.), издадена от МРРБ.

**По отношение на ЕС мярка за смяна на дограмата:**

Проектът предвижда запазване на архитектурното решение по отношение „плът-отвори“, като предлага малка промяна на растера на дограмата. Смисълът е

осигуряване на подходящи отваряеми части и нормата за осигуряване на подпрозоречна височина. Приложени са проектни фасадни разгъвки, където са отразени размерите на новото остъкляване заедно с предложение за отваряеми и неотваряемите части. Всички врати се запазват като вид и размери. Предложението на енергийния одит е избор на дограма - PVC със стъклопакет. Изискванията за дограмата са конкретно посочени в част ТТЕ:

- профили с мин. ширина 60 мм, покриващи нормираните коефициенти;
- стъклопакет с поне едно (външното) нискоемисиивно стъкло;
- монтажни уплътнения и изолация

При демонтажните работи се предполага, че ще се наложи корекция на някои от проектните размери, затова се препоръчва всички размери да се съгласуват и снемат на място от обекта след демонтажа.

Предвид, промяната в дебелината на външните зидове, а и целесъобразно на ползването се предлага премахването на няколко прозореца – при вътрешните ъгли на вътрешния двор и една врата с изход в английски двор. Те не променят по никакъв начин комфорта на помещенията, които обслужват.

Монтирането на дограмата трябва да се извърши с необходимите водоуплътни и топлоизолационни материали. Ремонтът включва изкърпване, измазване и оформяне на прозоречните первази и страници, като се „обръща“ фасадната топлоизолация по приетите стандарти. Предлага се освен подмяна на външните первази, поставяне на вътрешни единствено за физкултурния салон, занималните и спалните – там където са активни за децата зони.

**За фасадната изолация се предвиждат следните мерки:**

- топлоизолация с 10 см EPS, положен по стандартна технология (с лепене и дюбелиран), с армирана шпакловка (стъклотекстилна мрежа и шпакл. смес) и грундиран;
- нова силиконова мазилка (среднозърнеста) и силиконова боя – по страниците при отворите;

Ограждащите стени, които са прилежащи и/или вкопани в терена, основно тези от сутерена, няма да топлоизолират предвид енергийните анализи. Налага се обаче тяхното саниране, предвид подмяната на дограмата, която заема значителна фасадна площ и актуалното състояние на цоклите.

Проектът предвижда **изолация на таванските плочи** чрез СМР отвътре и за двата варианта на покривите (топъл и студен (с вентилируемо пространство) покрив

- топлоизолация с 10 см EPS, положен по стандартна технология (с лепене и дюбелиран), с армирана шпакловка (стъклотекстилна мрежа и шпакл. смес по таваните;
- грундиране и боядисване с латексова боя;

Необходимо е и частично топлоизолиране на ст. бет плоча между сутерена и първия етаж само в юго-западния корпус, където са спалнята, занималнята и гардеробното. Те са над неотопляеми складови помещения и за тях се предвижда аналогично решение като при таванските плочи.

Свързаните с ЕС мерки СМР са отразени в графичната част на проекта. Приложени са основните детайли, имащи значение за вида на материалите и технологията, както и количествени сметки за планираните доставки и работи.

Проектът е изготвен в съответствие с инвеститорските намерения и задание, както и спазването на действащите нормативни изисквания.

**Временно строителство с жилищно предназначение:**

1. Битовата част се разполага така, че да не пречи на маневрирането на основната строителна механизация.
2. Захранването на строежа с вода ще се осигури от наличната водопроводна инсталация с която е захранена сградата

3. Захранването с ток ще става от съществуващата мрежа за електрозахранване на детското заведение

### **Временна организация на движението ( ВОД )**

Осигуряването на движението да става с поставяне на временни пътни знаци А39, Б1 и Т17 с надпис „Изход на строителен обект“.

### **Организация по строително монтажните работи.**

Работата на строителната площадка може да започне само след получаване на следните документи:

- Строително разрешение
- Протокол за откриване на строителната площадка
- Протокол за даване на строителна линия и ниво
- Разрешение за изхвърляне на строителните отпадъци
- План за безопасност и здраве

Инвеститорът назначава строителен техник. Строителният техник пряко ръководи изпълнението на строително – монтажните работи. Той изпълнява ръководните си функции в съответствие с проекта, сключените договори, съблюдава правилника за извършване и приемане на СМР. Техническият ръководител води дневниците за инструктажа по безопасност и здраве, бетонови, земни и др. Видове работи, а също и заповедната книга на обекта. Съхранява на обекта комплект от инвестиционния проект за строежа и свързаните със строителството книжа.

#### **Временно строителство**

- Захранването на обекта с ел. ток и вода ще се осигури преди започване на строително – монтажните работи
- Строителната площадка се огражда и се монтира табела с информация за обекта, възложителя, изпълнителя и контролиращите лица
- За битово устройване на работниците да се осигурят помещения
- За техническото ръководство да се осигури също помещение за канцелария
- Строителните машини и превозните средства ще ползват съществуващата пътна мрежа
- Временни складове за строителни материали ще бъдат разположени в рамките на строителната площадка
- Да се обособи временен здравен пункт – за оказване на първа медицинска помощ
- Тоалетните да се разположат на разстояние най – много 75м от най-далечното работно място
- Строителните отпадъци се съхраняват на оборудвана строителна площадка

### **Механизирани повдигателни операции**

Преди започване на монтажните работи строителят определя с писмена заповед отговорно лице за безопасна експлоатация на подемно – транспортните машини, монтажните инструменти и приспособленията и такелажните средства, като:

- осъществява контрол за техническото състояние и безопасна експлоатация на товаро подемните механизми
- участва в освидетелстването на товароподемните и монтажните приспособления и води отчет за годността им
- следи за спазване на вътрешните за изпълнение на такелажните работи и безопасното складиране по нивата на строителни материали и елементи

Монтажните работи се извършват така, че да се осигури устойчивостта на монтираната част във всеки етап на монтажа и безопасното изпълнение на монтажните и останалите видове работи, извършвани по съвместен график.



При монтаж на кулокранове в обсега на монтажната площадка не се допуска извършване на други видове СМР, както и достъпът на лица неучастващи в монтажния процес. Елементите които се преместват с кран се осигуряват срещу завъртане и неконтролирано движение.

При престои, почивки и през нощта монтажните механизми се стабилизират неподвижно с оглед недопускане на аварии вследствие на вятър или други причини. Не се допуска работещите да се качват върху елементите и конструкциите по време на преместването им с кран. При недостатъчна носеща способност на почвата под опорите на крановете се поставят щитове, плочи или траверси. При рязане на елементи за конструкции, технологично оборудване или тръбопроводи се вземат мерки срещу случайно падане на отрязаната част.

При хоризонтално преместване елементите се повдигат на височина най-малко 0,50м над срещашите се по пътя на движението предмети.

Не се допуска оставяне на инструменти, продукти, облекло и други предмети в технологично оборудване и тръбопроводи след завършването на работната смяна.

### **Архитектурни и архитектурно – довършителни работи**

Архитектурните и архитектурно – довършителните работи се изпълняват по традиционния начин, както и инсталационните

### **Срок за изграждане на обекта**

Срокът за изграждане на обекта ще се определи от възложителя на базата на ресурсното осигуряване и на финансовите средства.

### **План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка**

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания, като на видни места се поставят табели със:

1. Телефонният номер на службата за ПАБ
2. Телефонният номер на местната медицинска служба
3. Телефонният номер на местната спасителна служба

Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка, в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ. Организацията за ПАБ на територията на строителната площадка отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация. Тя разработва и утвърждава инструкции за:

- безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа
- пожаробезопасно използване на електронагревателни, отоплителни и други електрически уреди
- определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене

Вътрешните противопожарни кранове за сгради в експлоатация, на които е обособена строителна площадка, се разполагат на достъпни места, оборудвани със шлангове и струйници и затворени в пломбирани касетки.

Пожарните табла се оборудват с подръчни уреди и съоръжения, съобразно спецификата на строителната площадка.

- те периодично се проверяват от техническия ръководител, като резултатите се отбелязват в специален дневник
- не се използват за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене

До подръчните уреди, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията се осигурява непрекъснат достъп. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части и съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

При работа със строителни продукти, отделящи пожаро или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, транспортни средства без искроуловители, инструменти с които при работа могат да се получат искри, както електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на пожароопасност или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро или взривоопасни“.

Не се допуска:

1.Използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и други директни горивни устройства.

2.Съхраняването в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горими и взривоопасни вещества в съдове в количества и по начини противоречащи на изискванията за ПАБ.

3.Подгръване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи.

4.Окачване на дрехи, кърпи и др. Върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителните или нагревателните уреди.

5.Използването на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури на лампи.

6.Отварянето на съдове съдържащи леснозапалими течности, по начин и със средства, различни от указанията на производителя.

#### **План за евакуация при подаване на сигнал за аварийно положение**

Техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

1.По най – бърз и безопасен начин евакуира всички работещи.

2.В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ.

3.Прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението.

4.Изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък.

5.В най - кратък срок информира работещите, изложени на сериозна или непосредствена опасност за наличните рискове, както и за защитата им.

6.Предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места.

7.Организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения.

8.Разпорежда отстраняване на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията.

9.Поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка.

10.Не подновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Строителният техник отменя аварийното положение след окончателното премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение и при условие че са взети всички необходими мерки за пълнотообезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

#### **Списък на отговорните лица, име, длъжност, работодател за извършване на контрол за координиране на отделните работни места в които има рискове**

1.Товаро – разтоварни работи и складиране

ОТГОВОРНО ЛИЦЕ:.....

Рискове:

Нараняване от изпуснати, подхлъзнали се или претъркорили се материали.

Необходими мерки за предотвратяване на риска:

Използване на съдове за разтвори, непозволяващи изсипването им. Стифираните материали да бъдат укрепени сигурно, като не се допуска стоене под повдигания товар или придържането му с ръце.

2.Монтажни работи

ОТГОВОРНО ЛИЦЕ:.....

Рискове:

Неизползване на предпазно работно облекло, движещи се хора под пренасянния или в близост до неукрепения елемент.

Необходими мерки за предотвратяване на риска:

Площадката да бъде освободена от работници, надеждно да бъдат закрепени повдиганите или монтираните елементи.

Съставил:.....арх.Люция Декова - Николова

Възложител: ТАНЯ ХРИСТОВА  
Кмет на Община Габрово

